

## وصف المقرر

يعد مقرر بأقسامه البيع و الايجار. والمقولة عصب الحياة لكل فرد والمقرر يبين دراسة تفصيله لأحكام البيع و الايجار و المقولة

المخرجات: بيان اركان عقد البيع وتمييزه عن بقية العقود الأخرى مع بيان خصائصه وشروطه وبيان اركان عقد الايجار وخصائصه وأسباب التخليه طبقا لقانون الايجار المرقم ٨٧ لسنة ١٩٧٩ مع شرح مفصل لتطبيقات الضرورة الملجئه ويبين احكام المقولة والتزامات المقاول الرئيسي والثانوي

المؤسسة التعليمية	١. كلية الرشيد الجامعه
القسم العلمي / المركز	٢. قسم القانون
اسم / رمز المقرر	٣. CiCo 310 العقود المدنية
أشكال الحضور المتاحة	٤. اجباري
الفصل / السنة	٥. المرحلة الثالثة
عدد الساعات الدراسية (الكلي)	٦. ٩٠ ساعة
تاريخ إعداد هذا الوصف	٧. ٢٠/١٠/٢٠٢٠
٨. أهداف المقرر	
١- ان يتعرف الطالب على اركان عقد البيع	
٢- ان يميز الطالب بين عقد البيع والمقايضة	
٣- ان يتعرف الطالب على مدة الايجار في القانون	
٤- ان يتعرف الطالب على عقد الاعلان	
٥- ان يتعرف الطالب التزامات البائع	

١٠. مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

<p>أ- الأهداف المعرفية</p> <p>١- معرفة وفهم كيفية التعامل اركان عقد الايجار</p> <p>٢- معرفة وفهم التزامات المرافق العامة</p> <p>٣- معرفة وفهم عن مقاولات الهندسة المدنية</p> <p>٤-</p>
<p>ب - الأهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر.</p> <p>ب ١ - معرفة وفهم كيفية التعامل مع التزامات المؤجر</p> <p>ب ٢ - معرفة وفهم كيفية التعامل مع بيع الحقوق المتنازل عليها</p> <p>ب ٣ -</p> <p>ب ٤ -</p>
<p>طرائق التعليم والتعلم</p>
<p>المحاضرات الكتابية – المحاضرات الفيديويه – الأنشطة الصفية والواجبات البيتية</p>
<p>طرائق التقييم</p>
<p>١- الامتحانات الفصلية والنهائية</p> <p>٢- الامتحانات المفاجئة</p> <p>٣- تقييم الواجبات البيتية</p>
<p>ج- الأهداف الوجدانية والقيمية</p> <p>ج ١- تنمية الشعور بالمسؤولية لدى الطلبة</p> <p>ج ٢- التهيئة النفسية لتحمل المسؤولية</p> <p>ج ٣- تنمية قيم الحرص والمثابرة على انجاز العمل للوصول الى نتائج مرضية</p> <p>ج ٤-</p>
<p>طرائق التعليم والتعلم</p>
<p>تنمية الشعور بالمسؤولية عن طريق متابعة حضور الطلبة ومنح درجات للحضور</p> <p>تنمية قيم الحرص والمثابرة على انجاز العمل للوصول الى نتائج مرضية عن طريق تشجيعهم على تسليم الواجبات وغيرها من النشاطات في موعدها المحدد ومنحهم درجات اضافية في حالة استمرارهم بالمثابرة</p>
<p>طرائق التقييم</p>
<p>احتساب ساعات حضور الطلبة ومنحه درجات على اساس عدد ساعات الحضور</p> <p>منح درجات اضافية للطلبة الملتزمين دائما في تسليم الواجبات في الموعد المحدد</p>
<p>د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة ( المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي ).</p> <p>د ١- القدرة على العمل مع مختلف القدرات</p> <p>د ٢- الاستفادة من الدروس النظرية في التطبيقات العملية</p> <p>د ٣-</p> <p>د ٤-</p>

١١. بنية المقرر

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
الاول	٣	معرفية + تأهيلية	عقد البيع وهميته	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الثاني	٣	معرفية + تأهيلية	اركان عقد البيع	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الثالث	٣	معرفية + تأهيلية	اثار عقد البيع	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الرابع	٣	معرفية + تأهيلية	احكام عقد البيع	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الخامس	٣	معرفية + تأهيلية	التزامات البائع	المحاضرات بأنواعها	سبورة
السادس	٣	معرفية + تأهيلية	التزامات المشتري	المحاضرات بأنواعها	سبورة
السابع	٣	معرفية + تأهيلية	ضمان التعرض والاستحقاق	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الثامن	٣	معرفية + تأهيلية	ضمان العيوب	المحاضرات بأنواعها	سبورة
التاسع	٣	معرفية + تأهيلية	بيع الحقوق المتنازل عليها	المحاضرات بأنواعها	سبورة
العاشر	٣	معرفية + تأهيلية	تميز عقد البيع عن المقايضه	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الحادي عشر	٣	معرفية + تأهيلية	تعريف عقد الايجار	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الثاني عشر	٣	معرفية + تأهيلية	اركان عقد الايجار	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الثالث عشر	٣	معرفية + تأهيلية	التزامات المؤجر	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الرابع عشر	٣	معرفية + تأهيلية	اهميه عقد الايجار وخصائصه	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الخامس عشر	٣	معرفية + تأهيلية	احكام الأجرة	المحاضرات بأنواعها	سبورة
السادس	٣	معرفية + تأهيلية	مدة الايجار في	المحاضرات	سبورة

عشر				
السابع عشر	٣	معرفية + تأهيلية	التزامات المستأجر	القانون المدني بأنواعها
الثامن عشر	٣	معرفية + تأهيلية	الايجار من الباطن	المحاضرات بأنواعها
التاسع عشر	٣	معرفية + تأهيلية	ايجار الاراضي الزراعية	المحاضرات بأنواعها
العشرون	٣	معرفية + تأهيلية	تعريف عقد المقولة	المحاضرات بأنواعها
الواحد والعشرون	٣	معرفية + تأهيلية	اركان عقد المقولة	المحاضرات بأنواعها
الثاني والعشرون	٣	معرفية + تأهيلية	التزامات المقاول	المحاضرات بأنواعها
الثالث والعشرون	٣	معرفية + تأهيلية	المقوله من الباطن	المحاضرات بأنواعها
الرابع والعشرون	٣	معرفية + تأهيلية	التنازل عن المقولة	المحاضرات بأنواعها
الخامس والعشرون	٣	معرفية + تأهيلية	التزامات المراق العامة	المحاضرات بأنواعها
السادس والعشرون	٣	معرفية + تأهيلية	عقد الاعلان	المحاضرات بأنواعها
السابع والعشرون	٣	معرفية + تأهيلية	عقد النشر	المحاضرات بأنواعها
الثامن والعشرون	٣	معرفية + تأهيلية	الضمان العشري	المحاضرات بأنواعها
التاسع والعشرون	٣	معرفية + تأهيلية	مقاولات الهندسة المدنية	المحاضرات بأنواعها
الثلاثون	٣	معرفية + تأهيلية	انقضاء عقد المقولة	المحاضرات بأنواعها

## ١٢. البنية التحتية

١- الكتب المقررة المطلوبة	العقود المدنية ، البيع ، الاجار ، المقوله
---------------------------	---

الدكتور عبدالرزاق السنهوري الاستاذ الدكتور غني حسون طه	٢- المراجع الرئيسية (المصادر)
	١- الكتب والمراجع التي يوصى بها ( المجالات العلمية ، التقارير ، .... )
	ب - المراجع الالكترونية، مواقع الانترنت .....

١٣. خطة تطوير المقرر الدراسي	
تحديث ملفات المحاضرات ( الكتابية والفيديوية ) ومتابعة التطورات في هذا المجال لغرض ادراج معلومات حديثة ضمن منهاج المقرر الدراسي	